

Mẫu D25-THADS

(Ban hành kèm theo thông tư số 04/2023/TT-BTP

Ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH VĨNH LONG

Số: ~~480~~/TB-THADSKV9

Vĩnh Long, ngày ~~10~~ tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre ( nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre ( chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 22365/CT-TĐG ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 565/TB.ĐGTS ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Nguyễn Thị Phi, sinh năm 1960, địa chỉ ấp Quí An Hòa, xã Hòa Lợi, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre ( nay là ấp Quí An Hòa, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre ( nay là Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, Phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long).

**b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Thửa đất số 100c, 100d, tờ bản đồ số 24, diện tích 2.011,9m<sup>2</sup>, tọa lạc ấp Quí An Hòa, xã Hòa Lợi, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre ( nay là ấp Quí An Hòa, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long), ( đất không có lối đi dẫn vào).

1. Nhà chính : nhà một tầng, móng cột dầm, bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm, ngăn phòng hoàn thiện sơn nước, nền lát gạch ceramic, máy lọc



toel firô xi măng, trần nhựa (tường ốp gạch ceramic cao bao quanh tới la phong phía ngoài) chiều dài 15,60m, chiều ngang 8,80m.

2. Nhà tiền chế phía trước, phía hong:

Trụ đà bê tông cốt thép, nền bê tông xi măng, lợp toel tráng kẽm có chiều dài 19,2m+ 8.80m, chiều ngang 4,0m+4,0m.

3. Nhà tiền chế phía sau: trụ bê tông cốt thép, nền bê tông xi măng, lợp toel firo xi măng có chiều ngang 3m, chiều dài 10,2m.

4. Nhà vệ sinh: nền móng, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch bao quanh, nền lát gạch bông lợp toel xi măng có chiều ngang 2,2m, chiều dài 2,1m.

5. Cây trồng trên đất:

Dừa loại 1: 30 cây.

Dừa loại 2: 7 cây.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Phi bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre ( nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Vĩnh Long).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 01,02,03 tháng 10 năm 2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại ấp Quý An Hòa, xã Hòa Lợi, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre ( nay là ấp Quý An Hòa, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 04/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025.

Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam- Chi nhánh Vĩnh Long. địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, Phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 451.816.107 đồng (bốn trăm năm mươi một triệu, tám trăm mười sáu nghìn, một trăm lẻ bảy đồng).**

**Lưu ý:** Giá khởi điểm bán đấu giá nêu trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng ( năm mươi triệu đồng). thời gian nộp từ 7 giờ 30 phút, ngày 04/9/2025 đến 17 giờ ngày 07/10/2025, nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 04/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây

Nam- Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, Phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

Điều kiện: cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của luật đấu giá tài sản năm 2016 ( sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:**

Thời gian: **vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 10/10/2025.**

Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam- Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, Phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam- Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, Phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Số điện thoại 02753835777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01(một) ngày làm việc**, bà Nguyễn Thị Phi có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Quới Điền;
- Viện KSND khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Bé Ngoan**

